

АССО СТРОЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

asso-stroy.ru

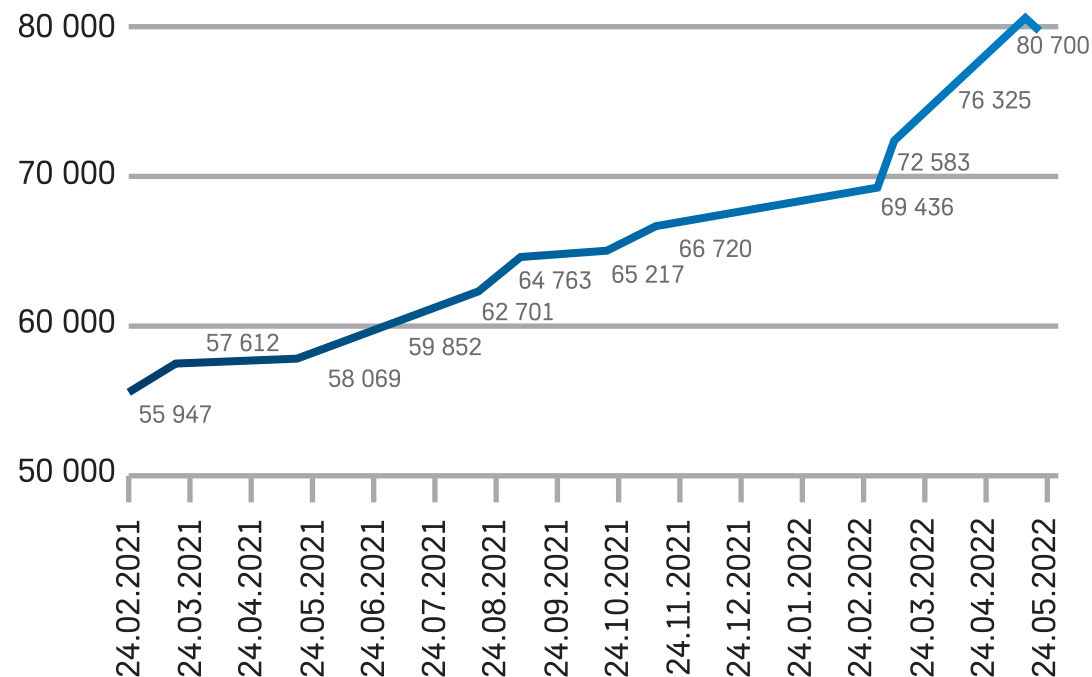


Покупка квартиры – это способ, в том числе и инвестирования в строящуюся недвижимость. Компания АССО-строй предлагает заключить Договор долевого участия в Живом комплексе Настроение (жилой дом №6) и Жилом комплексе Березовая роща.

Наш многолетний опыт показывает, что вложения денежных средств в квартиры от АССО-строй могут приносить доходность при минимальных рисках.

Приведем для примера доходность, которую получили Участники долевого строительства, приобретающие жилье в качестве инвестирования средств в жилом доме №5 ЖК Настроение за период с февраля 2021г. по май 2022г.

ДОХОДНОСТЬ ПО ЗАКЛЮЧЕННЫМ ДОГОВОРАМ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ



Из диаграммы видно, что Участники долевого строительства, вложившие свои сбережения на старте продаж в феврале 2021 года и вышедшие из проекта через год, смогли получить доходность в районе 24% годовых.

*(В диаграмме указана средняя цена продаваемой жилой недвижимости за 1 кв.м. Информация получена из статистики отдела продаж ГК АССО-строй).

ИНВЕСТИРОВАНИЕ В ПОКУПКУ НЕДВИЖИМОСТИ ИМЕЕТ СЛЕДУЮЩИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:



Первичный рынок жилья славится своей стабильностью. Здесь практически отсутствует волатильность, свойственная другим рынкам.



Вложения в первичный рынок жилья не требуют каких-либо профессиональных знаний, позволяющих всегда держать руку на пульсе происходящего и ловить тренды.



За последнее время государством создан механизм исключающий потерю денег Участников долевого строительства при вложении средств в строящееся жилье. Деньги дольщика хранятся не у застройщика, а на специальных эскроу счетах в банке высшей категории надежности. Даже при самом негативном сценарии, денежные средства возвращаются покупателю обратно.



Финансовые рынки в текущих условиях гораздо менее прогнозируемы, правила игры достаточно часто меняются регулятором.



На первичном рынке риск потери актива практически сведен к нулю, чего не скажешь об альтернативных инструментах для инвестиций.

ПОЧЕМУ ЦЕНЫ НА НЕДВИЖИМОСТЬ ПРОДОЛЖАТ СВОЙ РОСТ?

- За последние полгода существенно сократился объем выдачи разрешений на строительство в Удмуртской Республике, уже сейчас можно говорить о сокращении предложения, что в перспективе повлечет дефицит квартир в качественных проектах с высокой ликвидностью.

- В тоже время спрос стабильно стимулируется государственной поддержкой (субсидирование процентных ставок).

- В целом, относительно соседних регионов, в Ижевске показатель обеспеченности квадратными метрами жилья существенно ниже

Показатель обеспеченности жильем в городах кв.м./чел*:

Ижевск – 22,7

Казань – 27

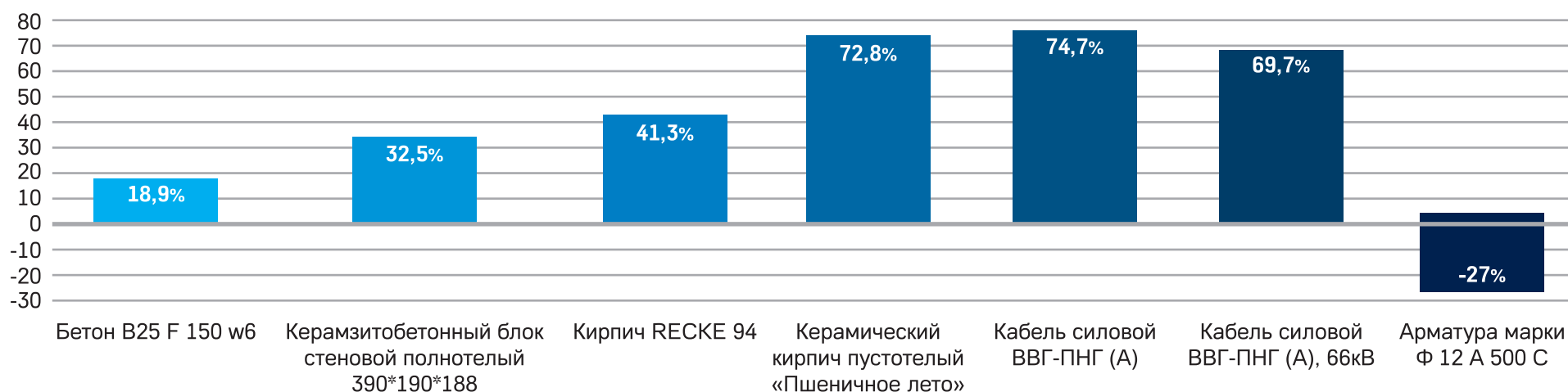
Уфа – 24,5

Пермь – 25,3

Киров – 25,7

- Непрерывающийся рост цен на строительные материалы также поддерживает рост цен. Только за последние полгода наблюдается следующая динамика роста цен на строительные материалы.

ИЗМЕНЕНИЕ ЦЕН НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ С 01.01.2022 ПО 01.06.2022**



*Официальные статистические показатели <https://www.fedstat.ru/indicator/40466>

**Информация получена из статистики службы генподряда ГК АССО-строй

ПОЧЕМУ ВАМ ВЫГОДНО ВКЛАДЫВАТЬ СВОИ СБЕРЕЖЕНИЯ В ОБЪЕКТЫ КОМПАНИИ АССО-СТРОЙ?

АССО-строй надежный застройщик, в этом году компании исполняется 27 лет. Мы успешно реализуем проекты жилой и коммерческой застройки с 1995 года.

Мы проектируем и продаем квартиры с максимально ликвидными планировками. У вас не возникнет сложностей с последующей реализацией объекта на стадии выхода из проекта инвестирования.

Вы всегда будете в курсе происходящего на стройплощадке, так как мы первые кто стал еженедельно отчитываться о ходе проделанных работ по проекту.

Оперативно поможем с оформлением ипотеки по максимально выгодным ставкам, если инвестору необходимо привлечение заемных средств.

Окажем содействие на этапе выхода инвестора из проекта. Поможем с оформлением всех необходимых документов.

До 31 июля 2022 года предоставим дополнительную скидку в размере 1% инвесторам, которые приобретут квартиру за счет средств размещенных ранее на депозите в банке. Спецпредложение распространяется только на 10 квартир.



АССО СТРОЙ

**СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ, И МЫ ПОДБЕРЕМ
МАКСИМАЛЬНО ВЫГОДНЫЙ ВАРИАНТ**

СПЕЦИАЛИСТЫ ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ

Логинова Светлана Андреевна

+7-922-680-02-35

e-mail: sale@asso-stroy.ru

Чуракова Екатерина Васильевна

+7-922-692-57-02

e-mail: da@asso-stroy.ru

Данная информация не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией. Инвестору не следует полагаться исключительно на указанную информацию, а самостоятельно проводить инвестиционный анализ. Упомянутые в представленном сообщении операции и (или) финансовые инструменты ни при каких обстоятельствах не гарантируют доход, на который вы, возможно, рассчитываете, при условии использования предоставленной информации для принятия инвестиционных решений. Доходность, полученная в прошлом, не гарантирует доходность в будущем. Информация не содержит рекламу ценных бумаг". ГК «АССО-строй». Живой комплекс Настроение. Жилой комплекс Березовая роща. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф